

## **Framtidens bostäder nu!**

Utformningen av framtidens bostäder kommer i stor utsträckning att bestämmas av hur vi tacklar de paradoxer som kännetecknar dagens bostadsbyggande.

Vi använder mer bostadsyta per person...men den största delen av tiden använder vi den inte!

Vi bor fler ensamma...men det är fler som vi skall dela bostaden med!

Vi använder bostaden mindre...men den skall kunna mer!

Dagens boendeformer och lägenhetslösningar verkar i de flesta fall ta sin utgångspunkt i krav och behov framsprungna ur efterkrigstidens grannskapsideal och med kärnfamiljen som självklar medelpunkt. Detta trots att 40 % av de svenska hushållen idag är enpersonshushåll och att mångas livsstil inte alls har hemmet som den självklara medelpunkten. Dessutom visar nyare undersökningar att människor uppskattar goda relationer med sina grannar, men att de flesta inte är intresserade av någon social samvaro med dem.

Flexbo och Garden Flats är två nya bostadstyper som på olika vis relaterar till en kultur präglad av individualitet, mobilitet och diversitet. De båda projekten visas som prototyper som de skulle se ut på skissbordet på ett arkitektkontor. Som bakgrund presenteras ett sammansatt material i form av texter, bilder, citat, statistik och diagram som belyser några av de nutida förhållanden som skulle kunna ligga till grund för utvecklingen av nya bostadstyper.

**Flexbo** är ett bostadsprojekt för en accelererande konsumtionskultur. Målgruppen är ungdomar som inte upplever avsaknaden av fasta hållpunkter som en förlust, utan snarare en möjlighet att utforska nya friheter. Dessa individer lever ett enkelt, obeständigt liv i lösa nätverk, snart utökade med weekendbarn och frekventa byten av karriär och partner.

En flexbo-lägenhet utgörs av rummet mellan två flyttbara väggar, som innehåller alla den boendes saker. Genom att flytta ut badkaret i rummet blir hela lägenheten ett badrum och genom att fälla ut sängen i rummet blir hela lägenheten ett sovrum. Härmed är lägenheten bara det man har användning för i en viss tidpunkt.

**Garden Flats** är ett bostadsprojekt som kombinerar villans kvaliteter med flerfamiljshusets samhällsmässiga fördelar. Den privathet och individualitet som villan erbjuder gör den till den mest efterfrågade bostadsformen. Flerfamiljshuset å andra sidan är en mer bärkraftig typologi, för att den frigör mark för gemensam rekreation, jordbruk och naturområden.

I Garden Flats har varje lägenhet sin egen parkeringsplats framför huset, egen ingång och egen trädgård. Lägenheterna kan säljas som råhus, där de boende väljer ur en katalog med olika material och lösningar, vilket möjliggör olika användning, utseende och prisnivå på bostaden.

Flexbo och Garden Flats är utvecklade av Uid / Henrik Valeur, Fredrik Fritzon och Søren Christian Madsen i samarbete med rådgivande ingenjörer Ole Vanggaard och Henrik Almegaard (konstruktion och byggteknik) och Bo Andersen (VVS).

Uid är en processororienterad nätverksorganisation som utvecklar innovativa koncept och strategier för komplexa urbana projekt i alla skalor.

För mer info se [www.uid.dk](http://www.uid.dk)