

Framtidens bostäder nu!

ANALYS

s.03-34

FLEXBO

s.35-54

GARDEN FLATS

s.55-64

Uid

info@uid.dk

www.uid.dk

Henrik Valeur, Fredrik Fritzson och Søren Chr. Madsen i samarbejde med
rådgivende ingeniører Ole Vanggaard og Henrik Almegaard (konstruktion og byggeteknik) og Bo Andersen (VVS).

ANALYS

Utformningen av framtidens bostäder kommer till stor del att bestämmas av hur vi tacklar de paradoxer som kännetecknar dagens bostadsbyggande.

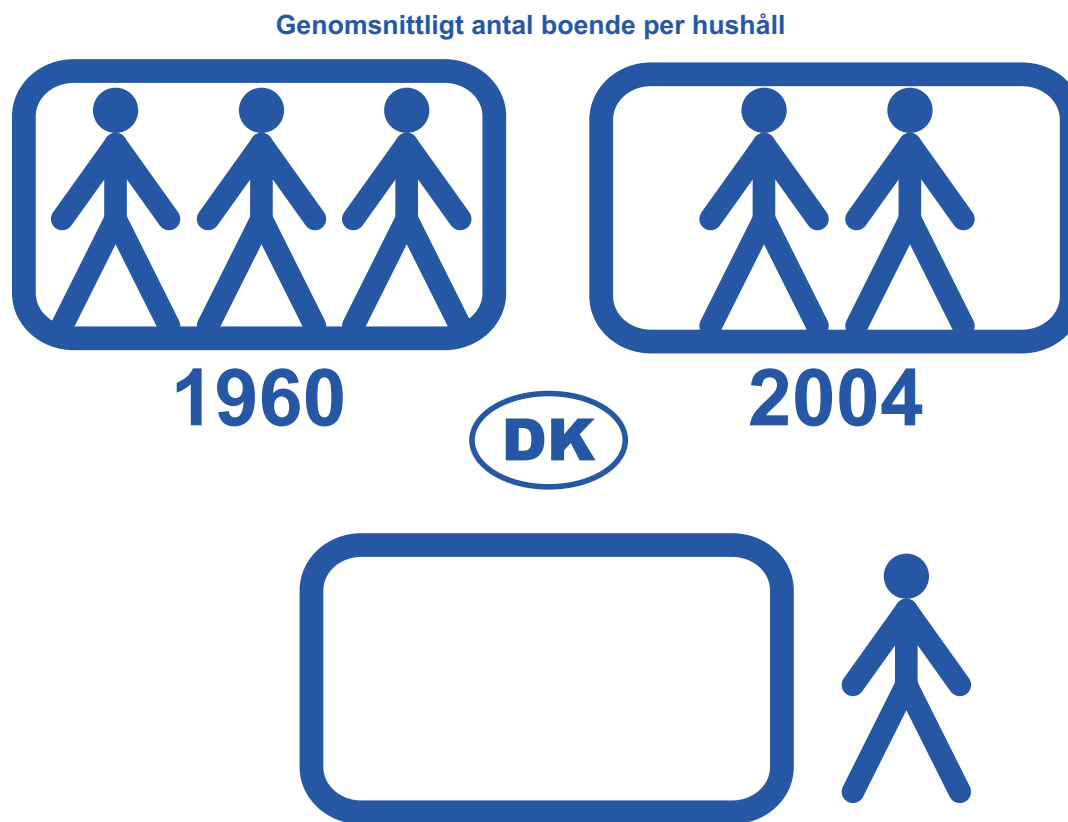
Vi använder mer bostadsyta per person, men mesta delen av tiden använder vi den inte!

Vi bor fler ensamma, men det är fler som vi ska dela bostaden med!

Vi använder bostaden mindre, men den ska kunna mer!

Nutidens bostadstyper verkar i de flesta fall anpassade till krav och behov som tillhör efterkrigstidens grannskapsideal och kärnfamiljen. Detta trots att 40% av de svenska hushållen är enpersonshushåll och att många livsstil inte alls har hemmet som självklar medelpunkt. Dessutom visar nyare undersökningar att människor uppskattar goda relationer med sina grannar, men att de flesta inte är intresserade av någon social samvaro med dem.

Vi använder mer bostadsyta per person

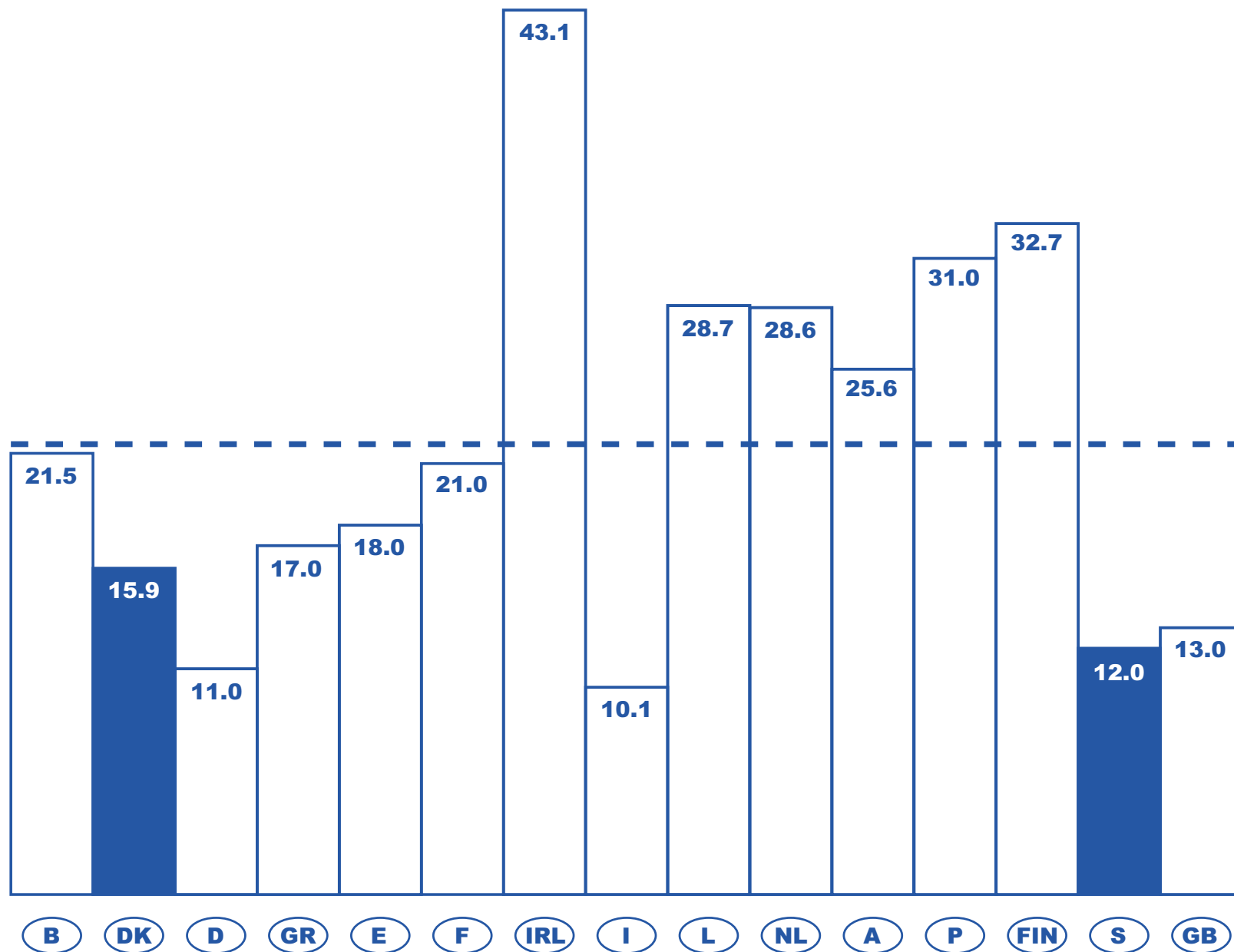


... men mesta delen av tiden använder vi den inte!

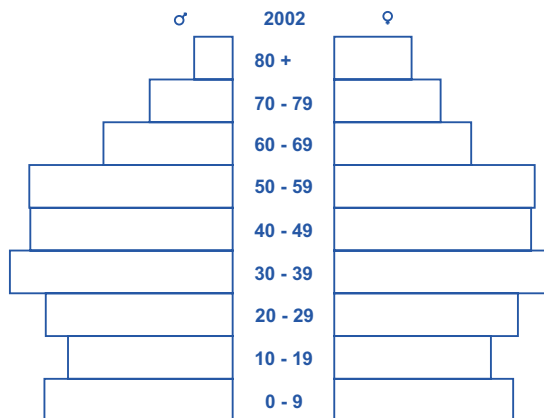
"Med dagens statistiska uppgifter om att ca 70 procent av alla hushåll utgörs av en enboende eller sammanboende utan barn och 30 procent av större hushåll med barn måste vi ändra bilden av vilka som bor i våra städer och lokalsamhällen..."

Bra bostadsutformning - Regler, kvalitet, kostnader och exempel för flerbostadshus, Boverket 2003

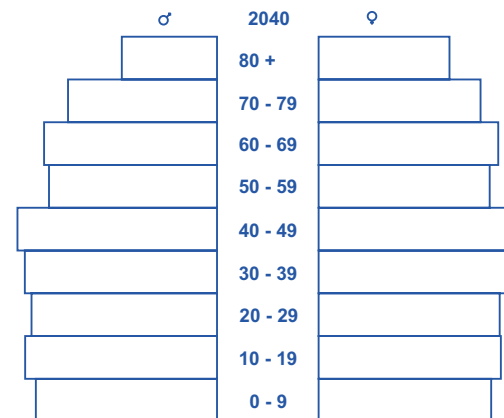
Andelen bostäder byggda efter 1980 i procent av samlade antalet bostäder i EU-länderna



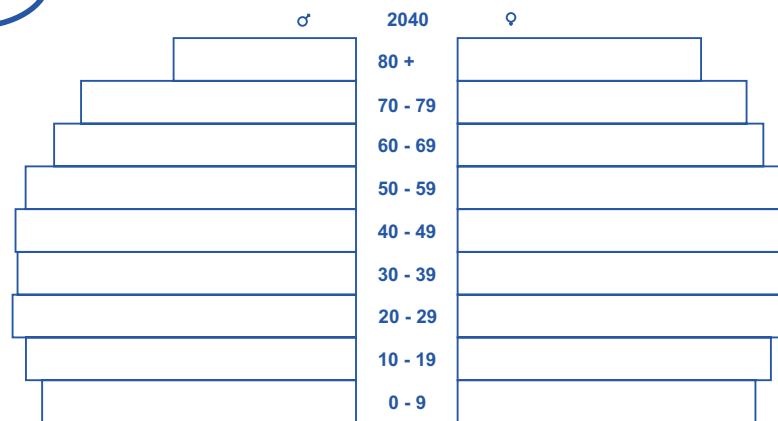
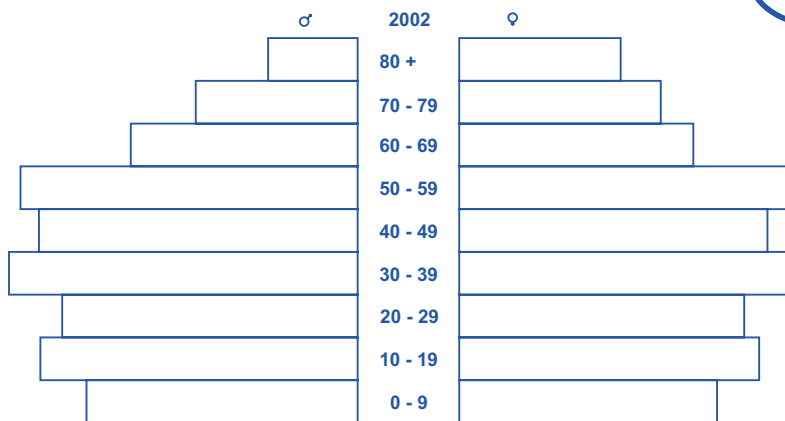
Vi blir många fler äldre



DK



S



En stor del av denna befolkningsgrupp bor idag i småhus. Kommer de bo kvar eller efterfråga nya bostadstyper?

"Vi måste vara flexibla och vi måste ha fler funktioner i ett och samma rum, men ändå kunna låtas som om vi bara har rummet till för en sak. Som Kalle Ankas husvagn!"

Ur Projekt Camelot, Vinnovas seminarium kring framtida boende.

**"Det lyder måske
lidt plat, men vi
ønsker at slappe af
og få det bedste fra
byen og landet."**

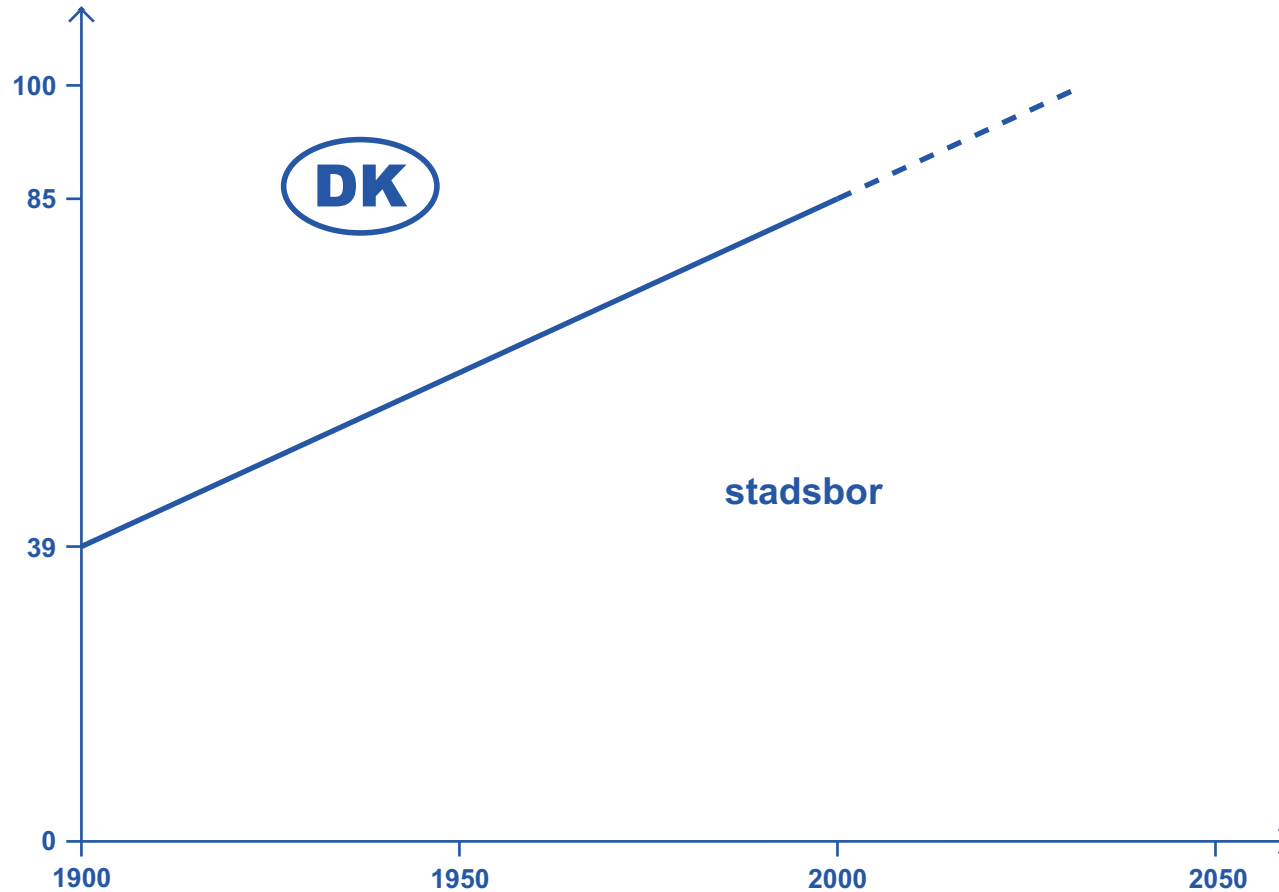
metroXpress 6. april 2004

Man tar fram det man har användning för



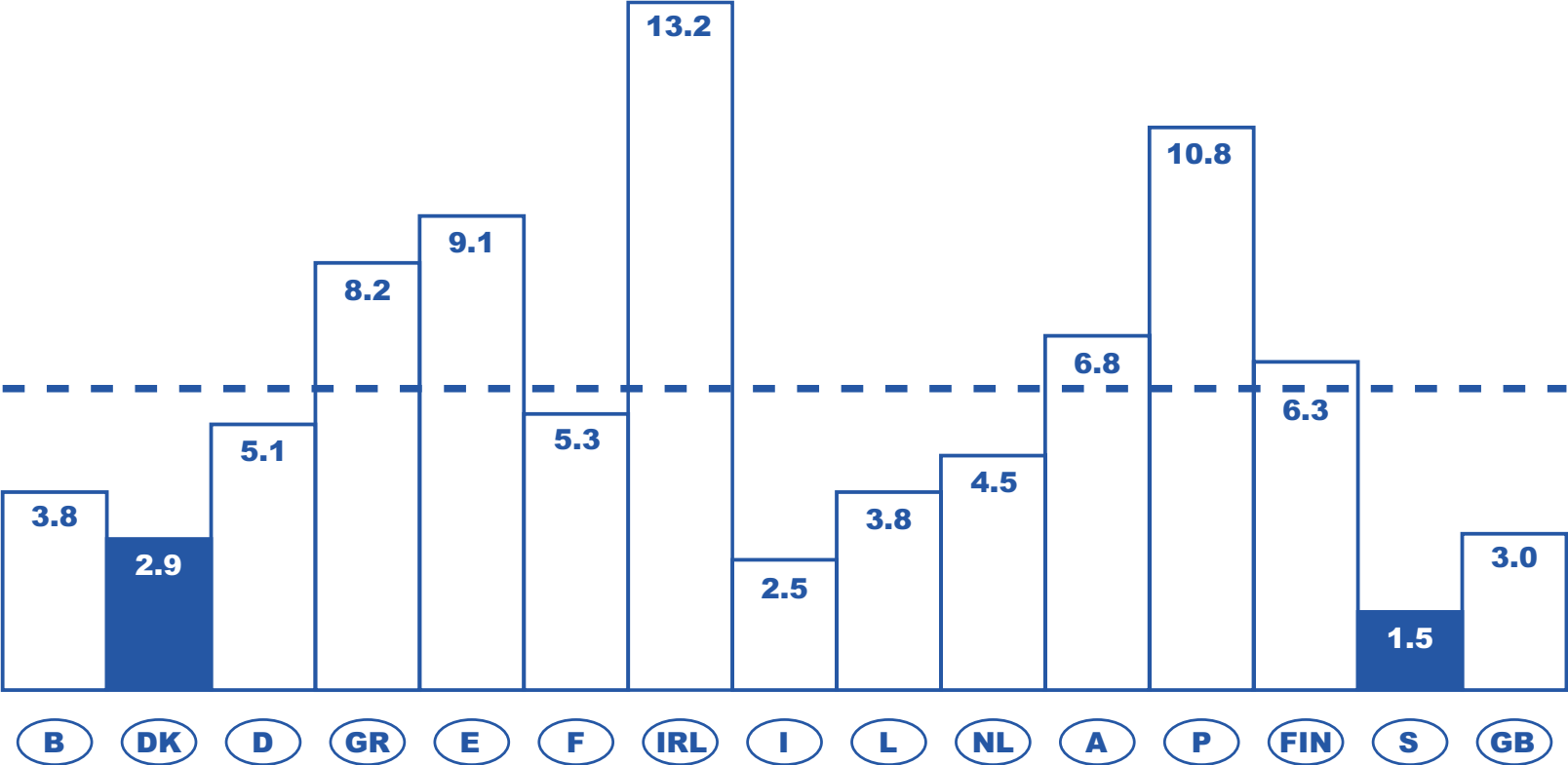
... När man har användning för det!

Vi er i stort sett alla stadsbor



**Vi vill gärna bo i städer, men vi vill samtidigt ha tillgång till naturens fördelar!
Vi vill gärna bo i naturen, men vi vill samtidigt ha tillgång till stadens utbud!**

Antal nybyggda bostäder per 1000 invånare i EU-länderna 2000



**"Fremtidens parcelhus-
købere sætter pris på natur,
skønhed og ro. Samtidig vil
de ikke for langt væk fra
deres nærmeste og fra
byens faciliteter."**

**Jesper Bo Jensen, Institutet for Fremtidsforskning
Fremtidens boligefterspørgsel, 1998**

Det är golvytan man betalar för

Det er gulvarealet der betales for...

— derfor bør hver kvadratmeter belægges med bøgeparket, der giver det smukkeste og stærkeste gulv.

JUNCKERS
Bøgeparket

A/S JUNCKERS SAVVÆRK - Køge - København - Aarhus

... men våra ytbehov ändras hela tiden!

"Et vesentlig krav til byggeri i fremtiden er at det ikke skal holde i evig tid. Mens man på 50- og 60-tallet bygde solid og ensrettet, er individualismen mye mer fremtredende i dag. I tillegg ønsker vi forandringer, og vi ser for oss ulike boligtyper etter hvert som vi passerer ulike livsfaser."

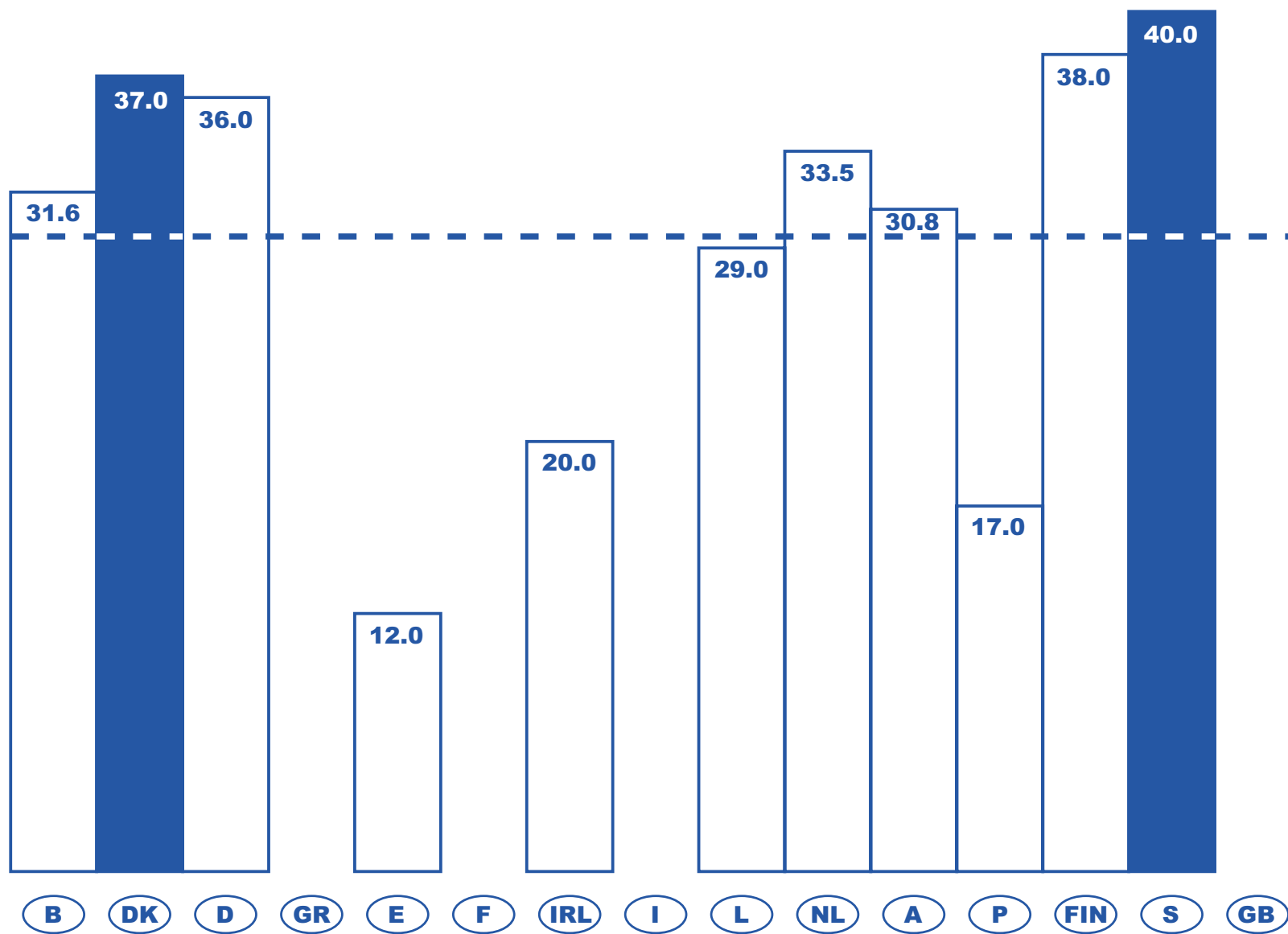
**Uffe Palludan, Instituttet for Fremtidsforskning
Teknisk Ukeblad 7. oktober 2003**

**"Vi ser en forbruger,
der handler mere og
mere situations-
bestemt."**

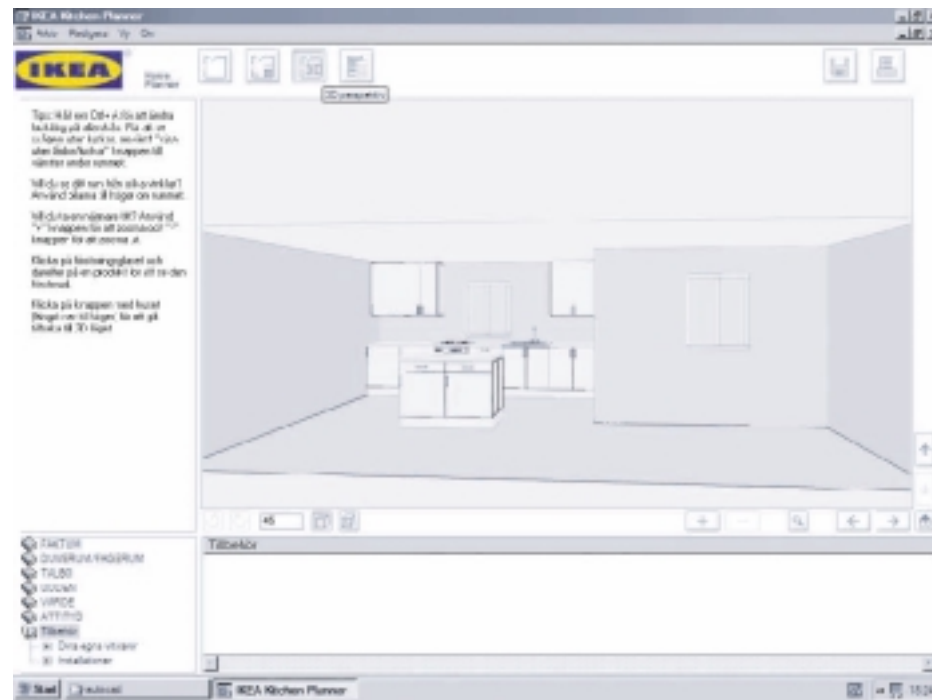
**Kristine Baastrup, Institutet for
Fremtidsforskning**

Forbrugeren på rejse ind i fremtiden, april 2000

Antal hushåll med en person i EU-länderna 2001 (%)



Bostaden visar vem vi är

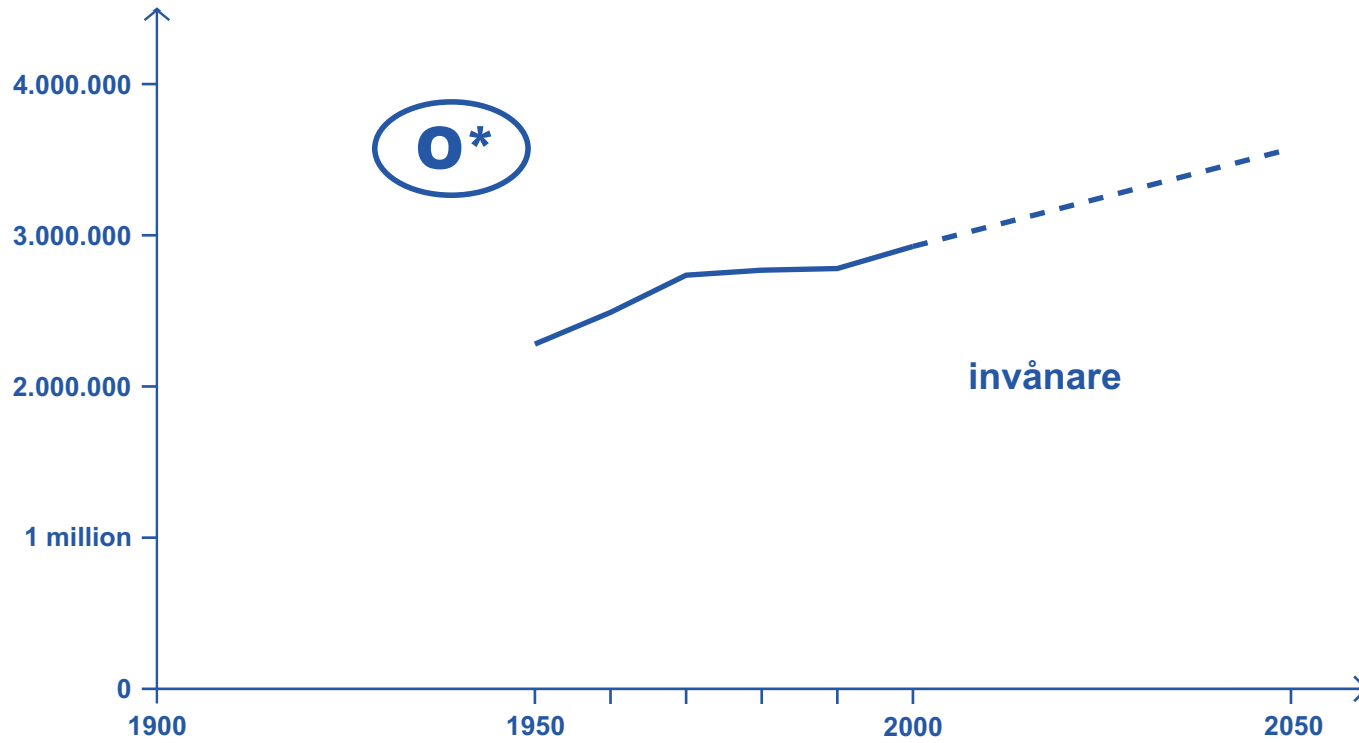


... därför vill vi gärna inreda den individuellt!

"Efterhånden som familien er blevet mere luftig og efterhånden som den tid hele familien er samlet begrænses af omsiggribende erhvervsarbejde samt alle fritidsinteresserne ... opstår behovet for symboler, der kan 'dokumentere' at familien stadig eksisterer. Derfor ofres der flere ressourcer på boligen, således at denne kan fortælle historien om familien også selv om den ikke selv er tilstede. Samtidig skal boligen fortælle en historie om hvem man er."

Johan Peter Paludan, Institut for Fremtidsforskning
Fremtidens bolig - og ejer/lejer problematikken, 17. juli 2001

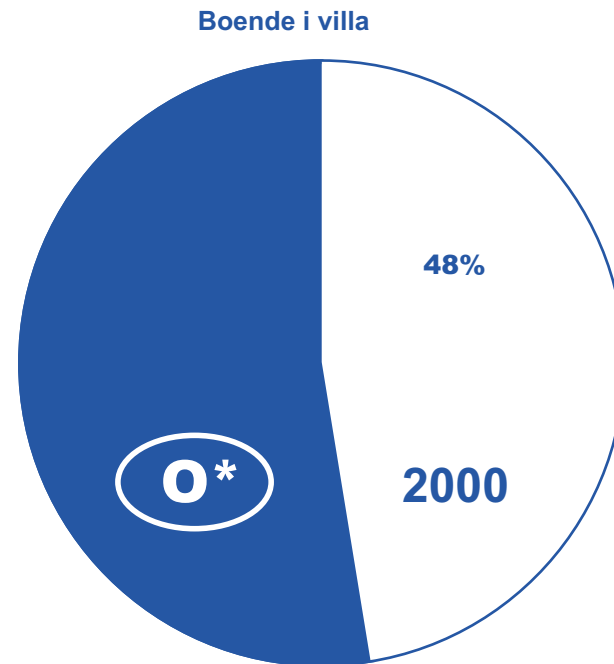
Vi blir fler och fler som ska bo på samma yta



* O = Skåne + Hovedstadsregionen

... samtidigt som var och en av oss använder mer och mer bostadsyta!

Villan är den mest eftertraktade bostadstypen



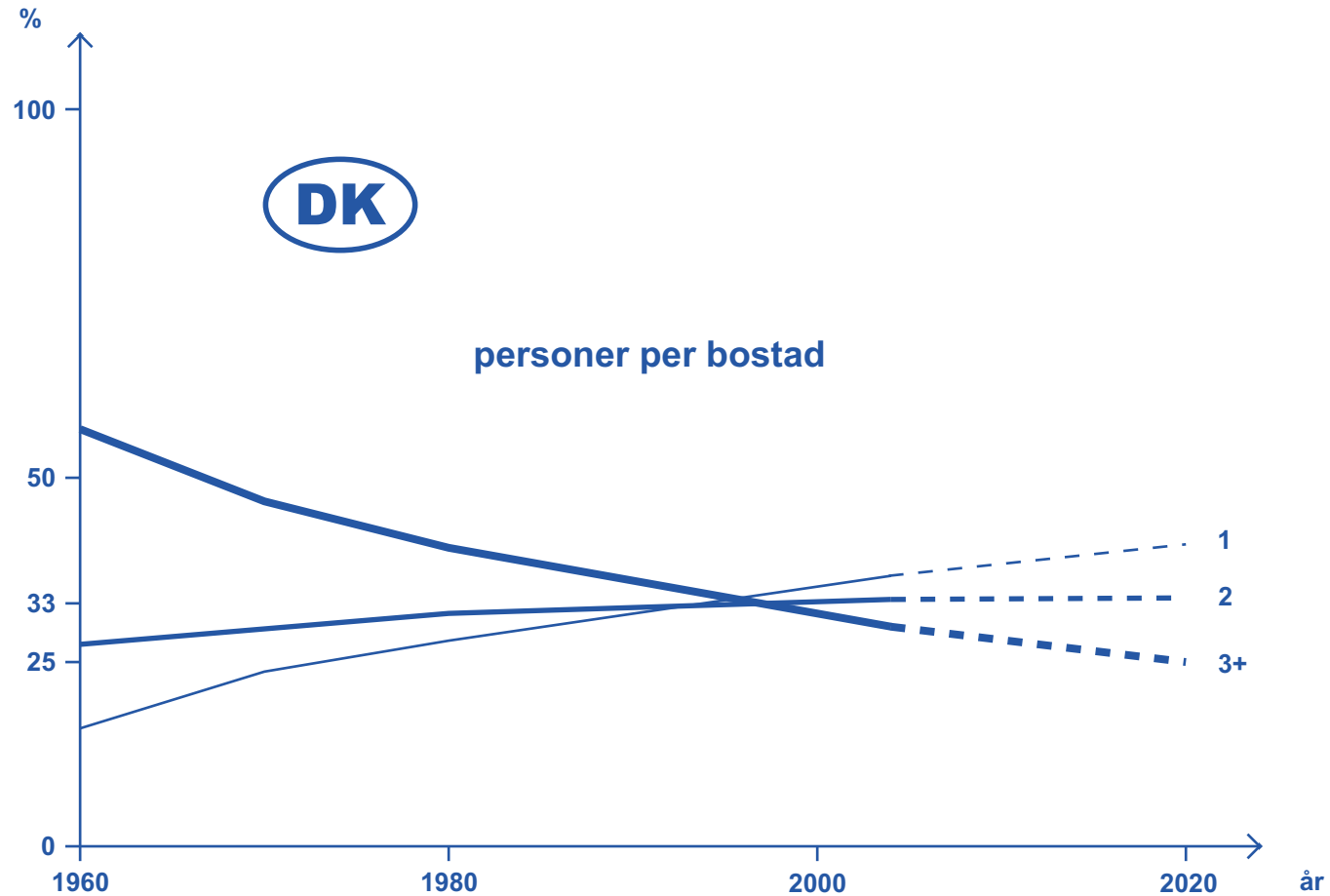
* O = Skåne + Hovedstadsregionen

Kan villans kvaliteter: privathet och individualitet överföras till flerfamiljshuset som är en långt mer bärkraftig bostadstyp?

"The housing of the future will have to take into account that there are going to be far more single person households. These will be made up of people who have been divorced, children who have left home, single people without children and, because we have an ageing population, older people who want to live in their own homes."

Harlow 2020 Partnership

Vi bor fler själva

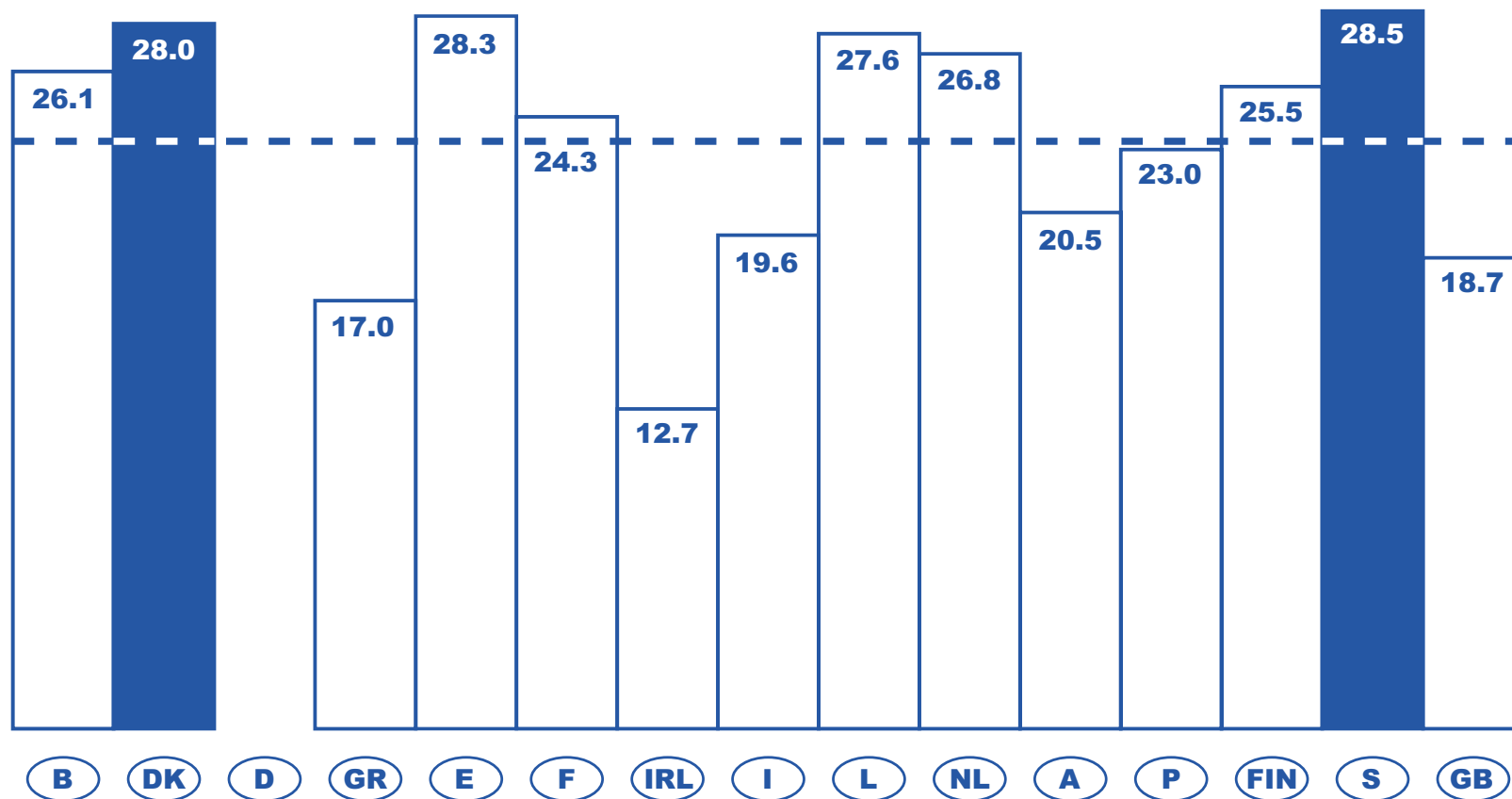


men det är fler och fler som vi ska dela bostaden med (delade barn, nya partners...)!

**"Fremtidens
borger vil bo
mere individuelt."**

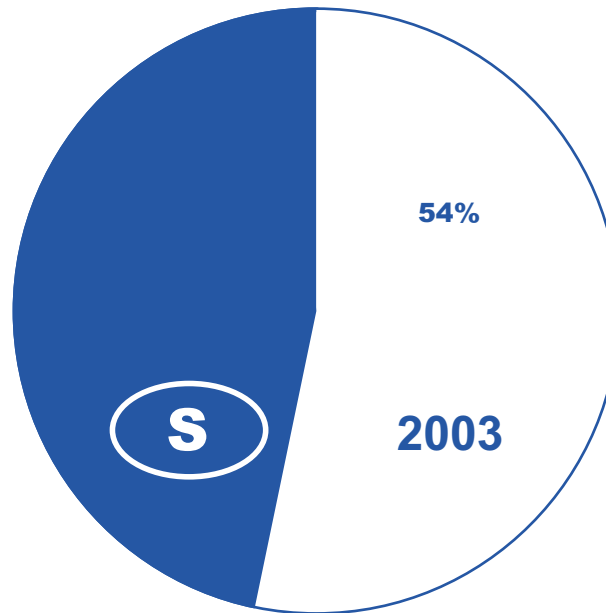
**Instituttet for Fremtidsforskning
Fremtidens boliger**

Bostadsutgifter i procent av samlade utgifter i EU-länderna 2001



Hemmafruar är en utdöende ras!

Kvinnor (16+) sysselsatta på arbetsmarknaden



Vi äter oftare ute och mer take away-mat. Köket har fått nya funktioner men för några har det ingen funktion alls.

"... when considering the housing of the future, the flexibility for meticulously adapting to changes in housing is needed. Namely, we must adapt to needs that arise not only from lifestyle, but also from needs that come with changes in family makeup and the age of inhabitants."

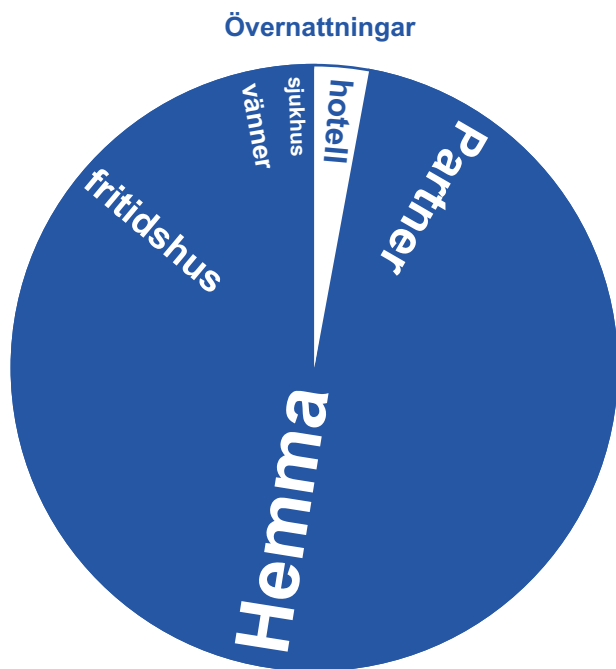
NEXT21, Osaka Gas Experimental Housing

Kraven på våra bostäder är inte bara individuella



... de ändrar sig också hela tiden!

Vi spenderar mindre tid i bostaden



... men den skall kunna mer!

"Significant numbers of people are already spending part of their working week at home. More leisure time is spent at home as people watch films on home videos, bring take-out or pre-prepared meals home to eat and spend progressively more time in front of the television or computer screen. We have already seen a massive growth in home shopping while the growth in e-commerce through the Internet continues unabated. In addition, the fragmentation of families leads to more houses with fewer people living in each. Future housing will need to adapt to these radical shifts, making the home flexible to meet demands of work, rest and play."

**Creating Sustainable Housing
American Plastics Council**

Vi vill gärna bo individuellt



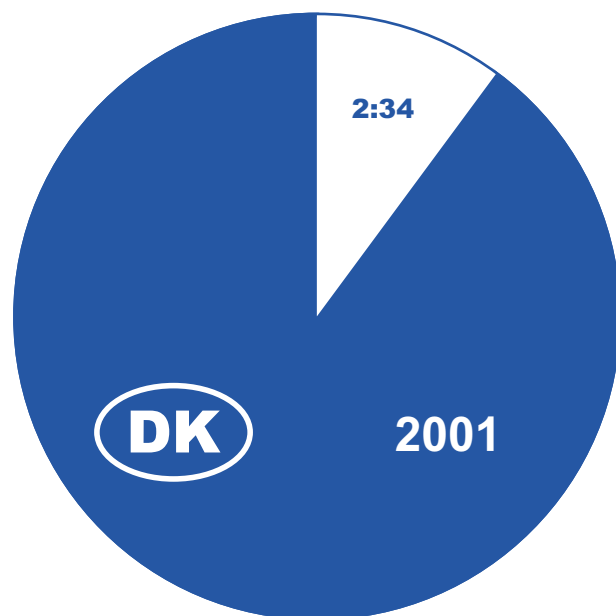
... men bostaden skall massproduceras för att hålla priset nere!

"The events that until now took place in the home are dispersed around the city. Cafes and laundromats are typical examples. Fast food places, pizzerias and saunas amputate not only the living room, but also the kitchen and bathroom from the dwelling. In the end, a bed, a video and a waste disposal unit will be all that is necessary to furnish a house in the future."

Toyo Ito, Quaderns 213

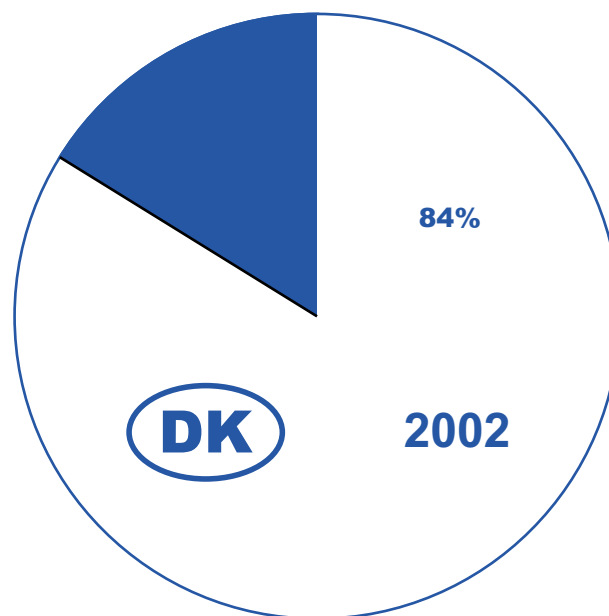
Vi spenderar mer och mer tid framför skärmen

Genomsnittlig tevekonsumention



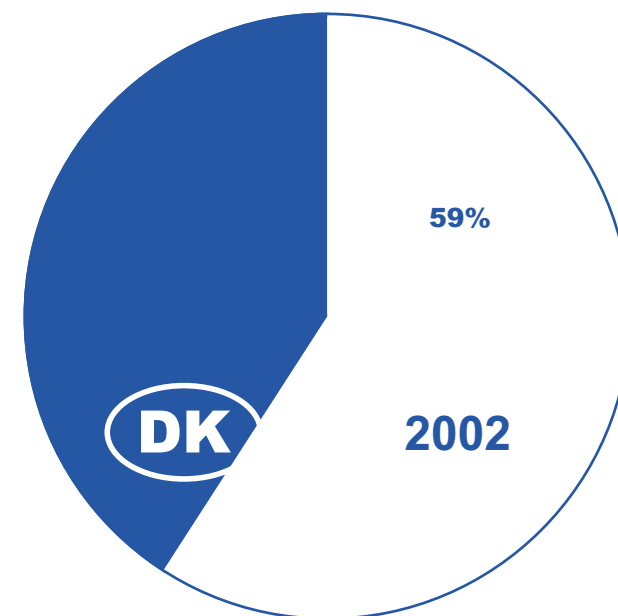
Vi är i kontakt med hela världen - därhemma!

Hushåll med mobiltelefon



Vi kan tala med varandra oavsett var vi är!

Hushåll med internet



Och vi kan mötas även om vi är på helt olika platser!