

# **Fremtidens boliger nu!**

**ANALYSE**

**s.03-34**

**FLEXBO**

**s.35-54**

**GARDEN FLATS**

**s.55-64**

**Uid**

[info@uid.dk](mailto:info@uid.dk)

[www.uid.dk](http://www.uid.dk)

**Henrik Valeur, Fredrik Fritzson og Søren Chr. Madsen i samarbejde med**  
rådgivende ingeniører Ole Vanggaard og Henrik Almegaard (konstruktion og byggeteknik) og Bo Andersen (VVS).

# ANALYSE

**Udformningen af fremtidens boliger vil i vid udstrækning blive bestemt af hvordan vi tackler de paradokser, som kendetegner dagens boligbyggeri.**

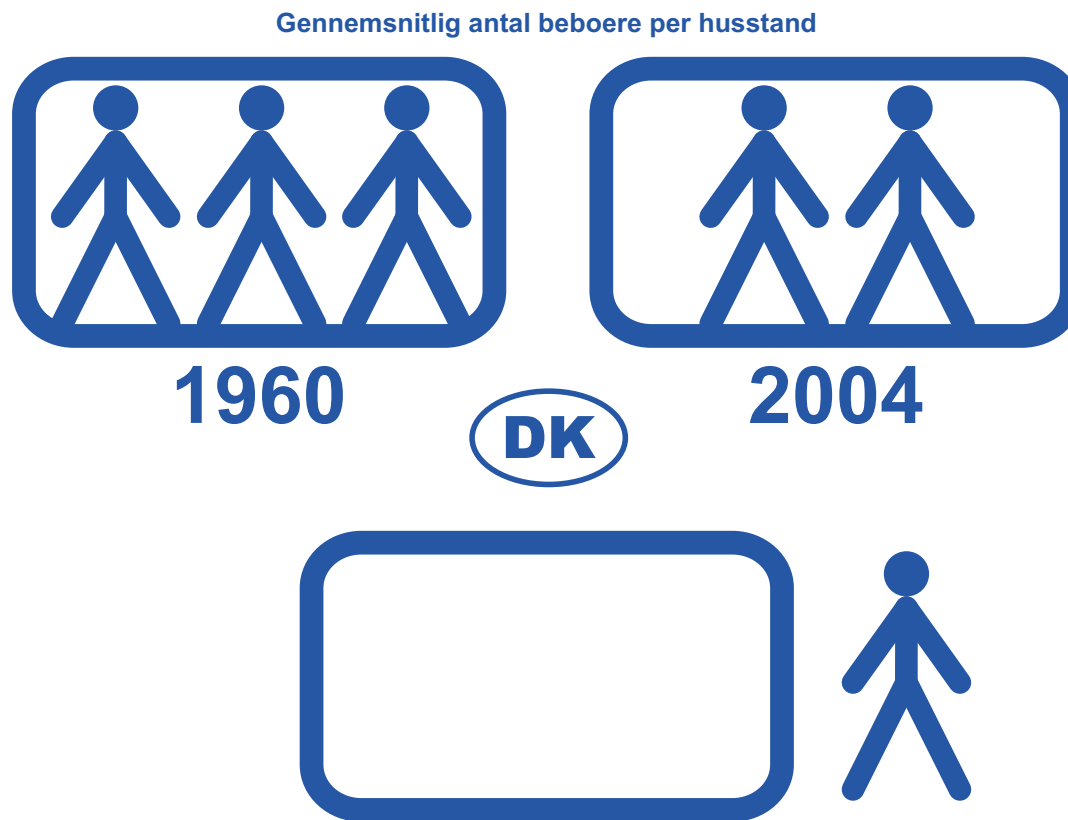
***Vi bruger mere boligareal per person ... men det meste af tiden bruger vi det ikke!***

***Vi bor flere alene ... men der er flere vi skal dele boligen med!***

***Vi bruger boligen mindre ... men den skal kunne mere!***

**Nutidens boligtyper synes i de fleste tilfælde tilpasset krav og behov som hører efterkrigstidens naboskabsideal og kernefamilie til. Dette påtrods af der i 40% af samtlige svenske husholdninger idag kun bor én person og at manges livstile slet ikke har hjemmet som centrum. Desuden viser nyere undersøgelser, at mange mennesker gerne vil ha' et godt forhold til deres naboer, men at de ikke er interesseret i et socialt samvær med dem.**

# Vi bruger mere boligareal per person

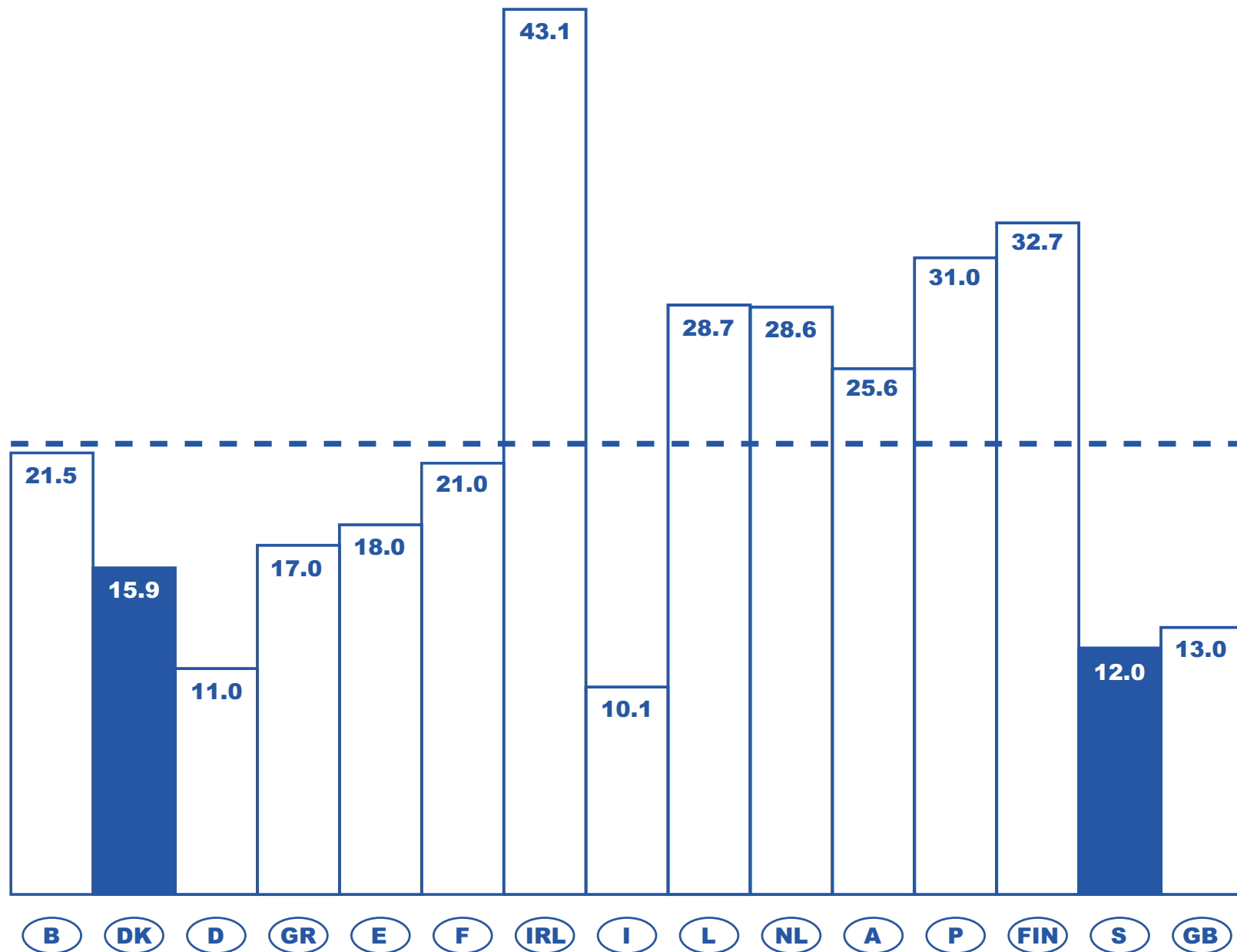


... men det meste af tiden bruger vi det ikke!

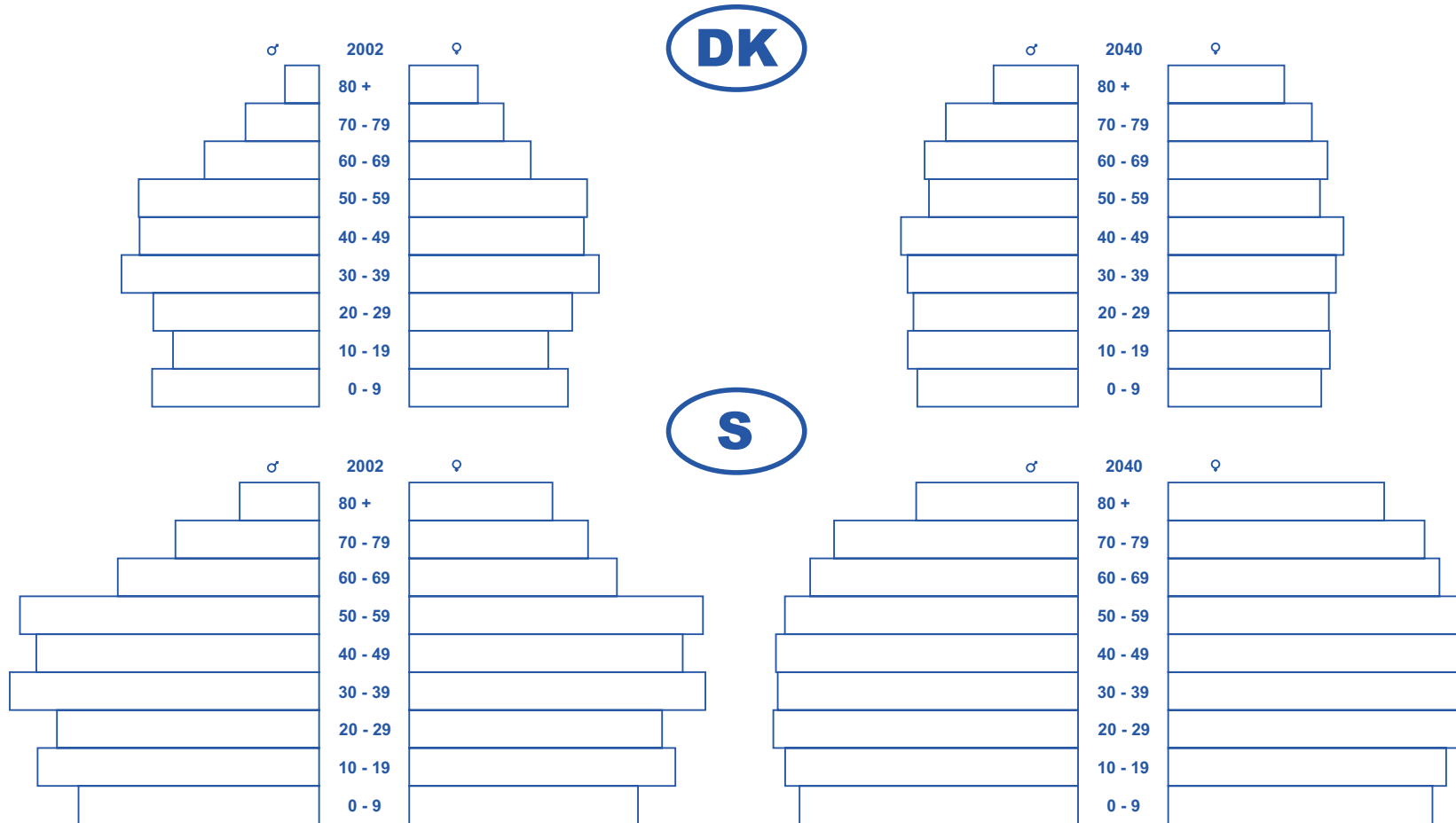
**"Med dagens statistiska uppgifter om att ca 70 procent av alla hushåll utgörs av en enboende eller sammanboende utan barn och 30 procent av större hushåll med barn måste vi ändra bilden av vilka som bor i våra städer och lokalsamhällen..."**

**Bra bostadsutformning - Regler, kvalitet, kostnader och exempel för flerbostadshus, Boverket 2003**

**Antal boliger opført efter 1980 i pct af samlede antal boliger i EU lande**



# Vi bliver mange flere ældre



En stor del af denne befolkningsgruppe bor idag i parcelhuse. Vil de blive boende eller vil de efterspørge nye boligtyper?

**"Vi måste vara flexibla och vi måste ha fler funktioner i ett och samma rum, men ändå kunna låtas som om vi bara har rummet till för en sak. Som Kalle Ankas husvagn!"**

**Ur Projekt Camelot, Vinnovas seminarium kring framtida boende.**

**"Det lyder måske  
lidt plat, men vi  
ønsker at slappe af  
og få det bedste fra  
byen og landet."**

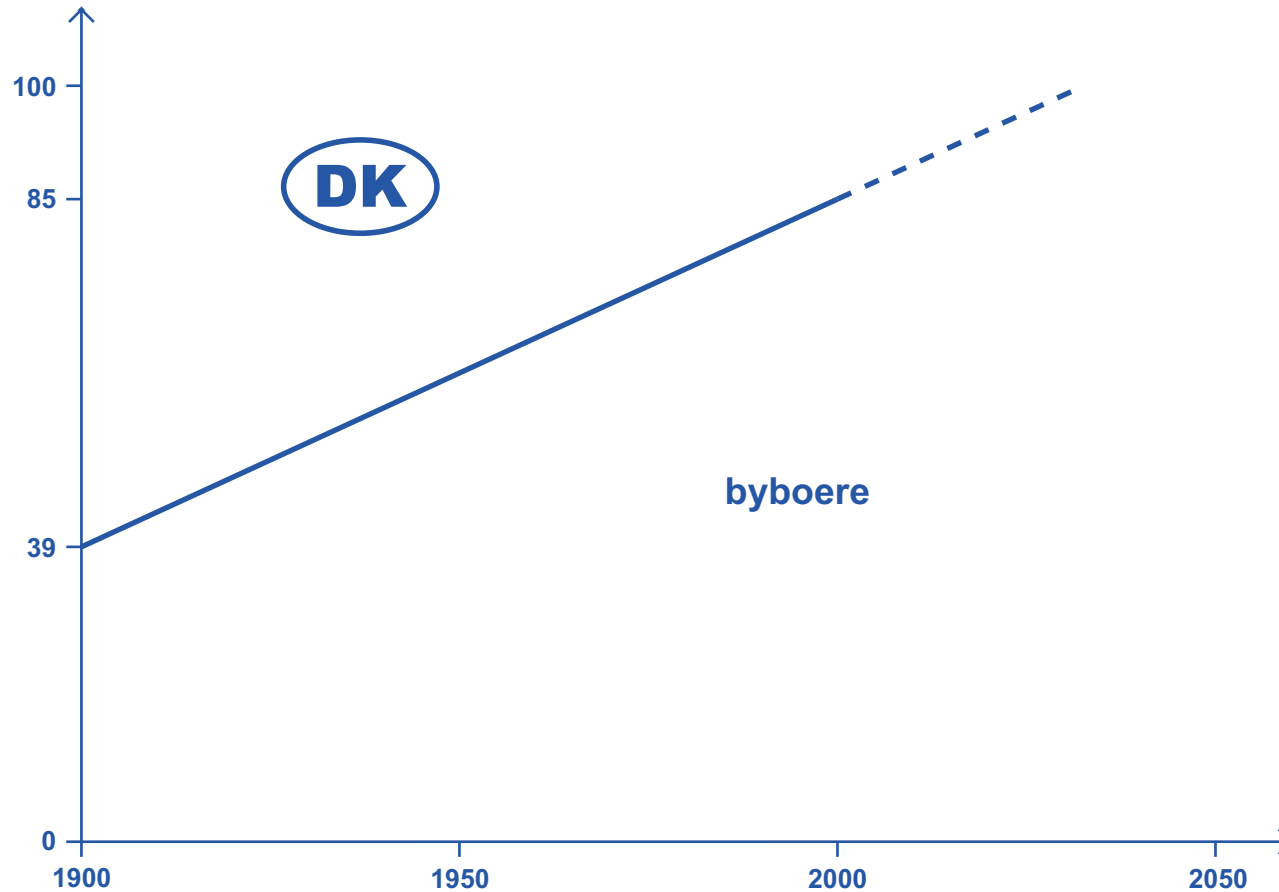
**metroXpress 6. april 2004**

**Man tar' det frem man har brug for**



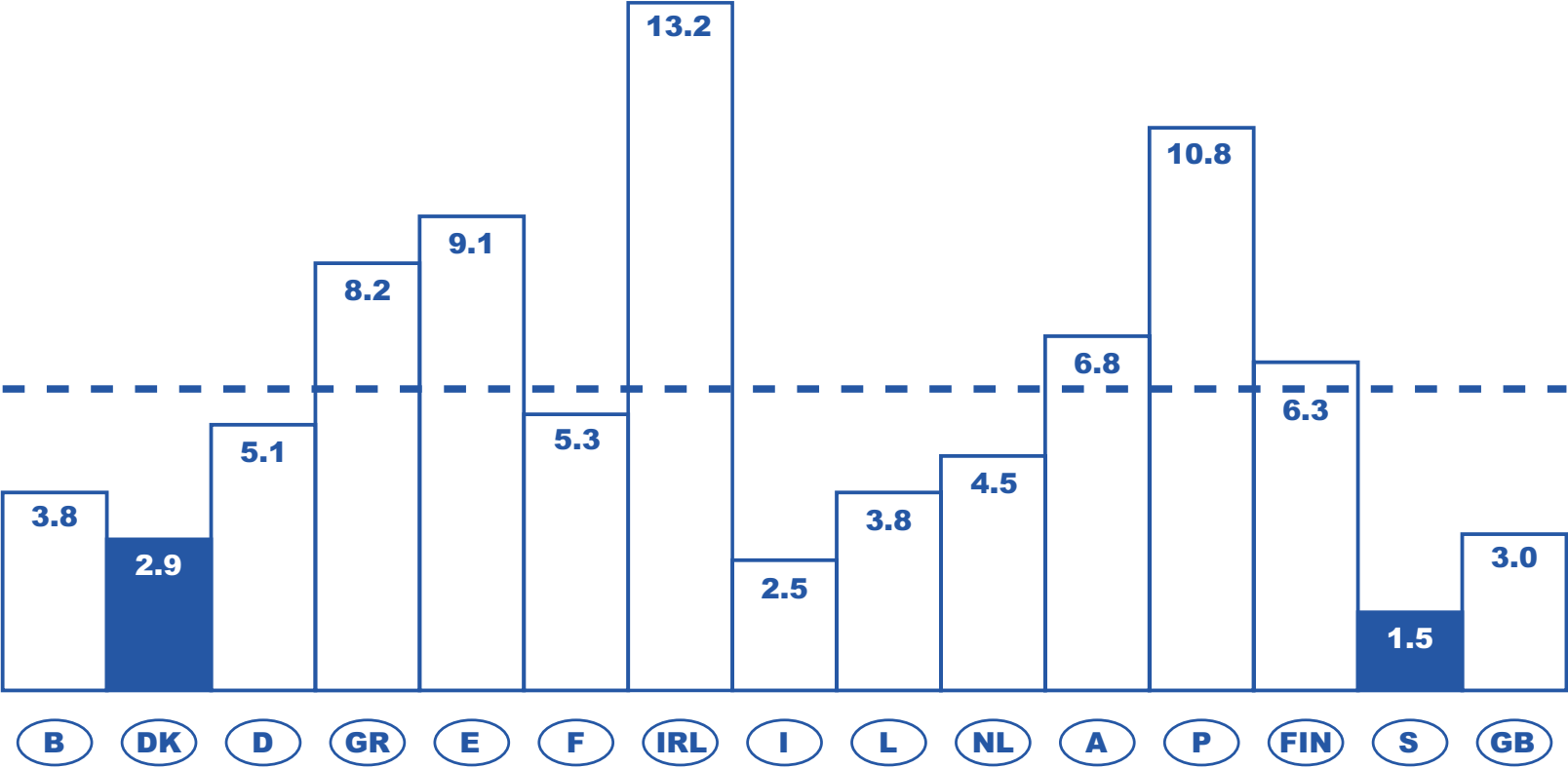
**... når man har brug for det!**

# Vi er stort set alle byboere



**Vi vil gerne bo i byer, men vi vil samtidig have adgang til alle naturens tilbud!  
Vi vil gerne bo i naturen, men vi vil samtidig have adgang til alle byens tilbud!**

**Antal nyopførte boliger per 1000 indbyggere i EU lande 2000**



**"Fremtidens parcelhus-  
købere sætter pris på natur,  
skønhed og ro. Samtidig vil  
de ikke for langt væk fra  
deres nærmeste og fra  
byens faciliteter."**

**Jesper Bo Jensen, Institut for Fremtidforskning  
Fremtidens boligefterspørgsel, 1998**

# Det er gulvarealet der betales for

Det er gulvarealet der betales for...

... derfor har hver kvadratmeter belægges med bøgenparket, der giver det smukkeste og stærkeste gulv.

**JUNCKERS**  
*Bøgenparket*

A/S JUNCKERS SAVVÆRK - Køge - København - Aarhus

... men vores arealbehov skifter hele tiden!

**"Et vesentlig krav til byggeri i fremtiden er at det ikke skal holde i evig tid. Mens man på 50- og 60-tallet bygde solid og ensrettet, er individualismen mye mer fremtredende i dag. I tillegg ønsker vi forandringer, og vi ser for oss ulike boligtyper etter hvert som vi passerer ulike livsfaser."**

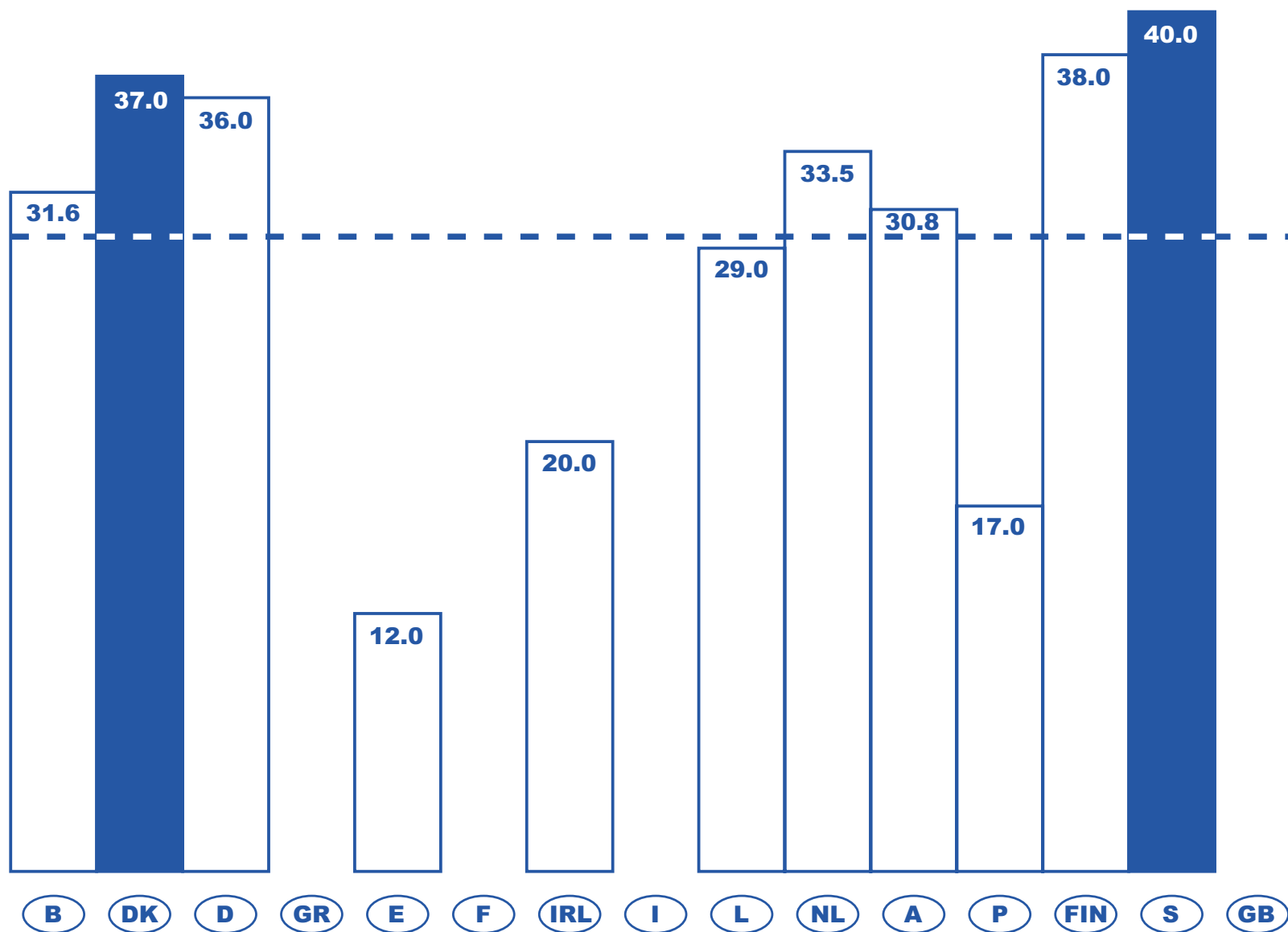
**Uffe Palludan, Instituttet for Fremtidsforskning  
Teknisk Ukeblad 7. oktober 2003**

**"Vi ser en forbruger,  
der handler mere og  
mere situations-  
bestemt."**

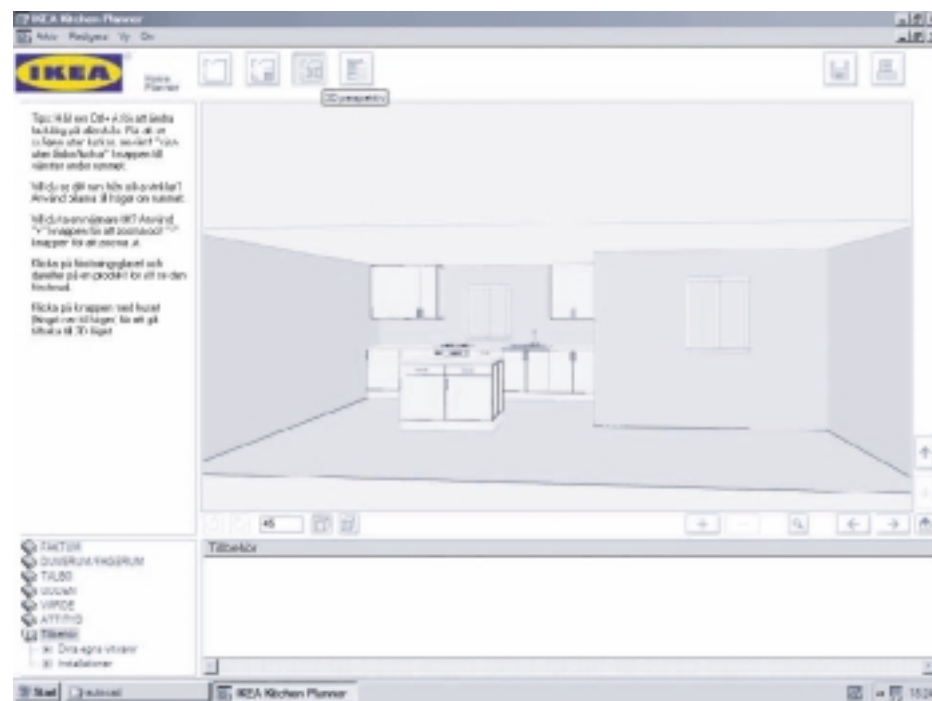
**Kristine Baastrup, Institutet for  
Fremtidsforskning**

**Forbrugeren på rejse ind i fremtiden, april 2000**

Antal husholdninger med én person i EU lande 2001 (%)



# Boligen viser hvem vi er

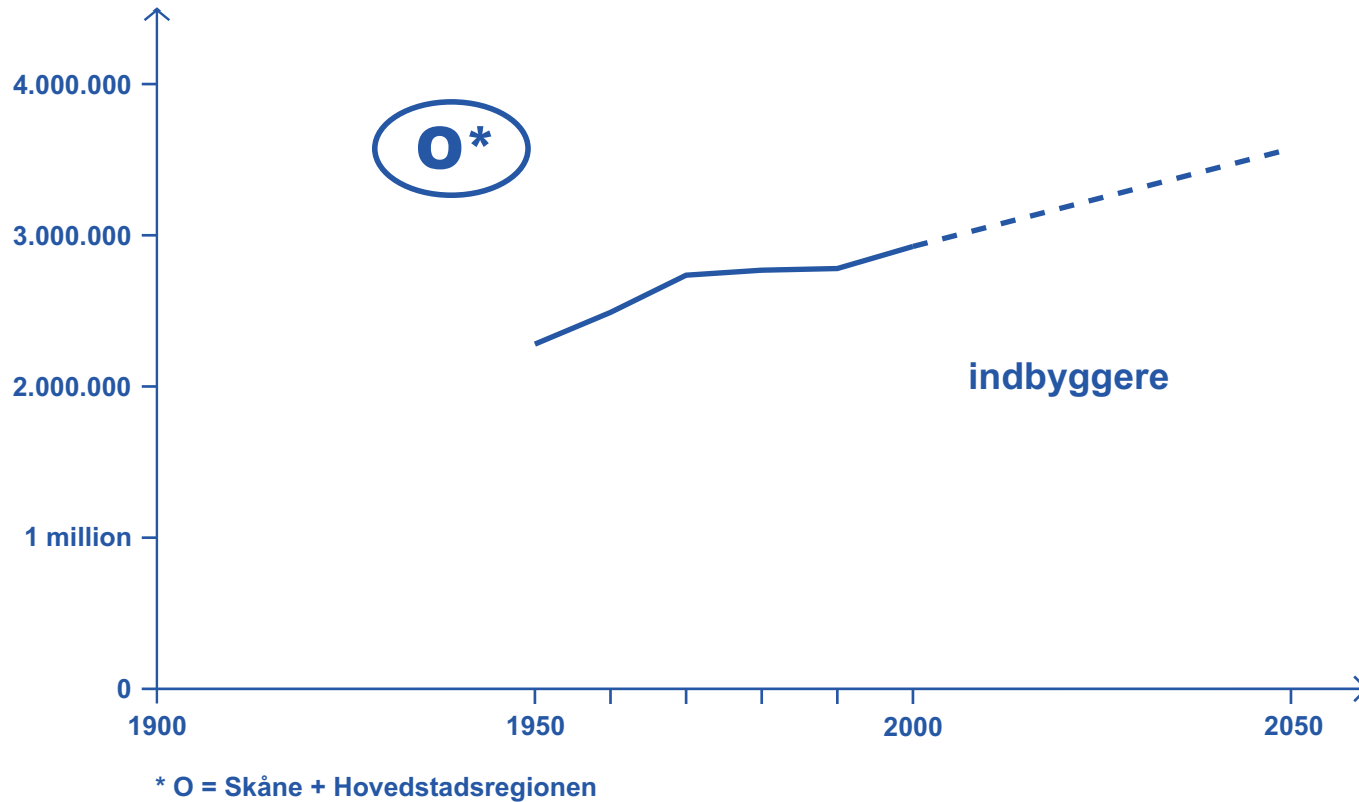


... derfor vil vi gerne indrette den individuelt!

**"Efterhånden som familien er blevet mere luftig og efterhånden som den tid hele familien er samlet begrænses af omsiggribende erhvervsarbejde samt alle fritidsinteresserne ... opstår behovet for symboler, der kan 'dokumentere' at familien stadig eksisterer. Derfor ofres der flere ressourcer på boligen, således at denne kan fortælle historien om familien også selv om den ikke selv er tilstede. Samtidig skal boligen fortælle en historie om hvem man er."**

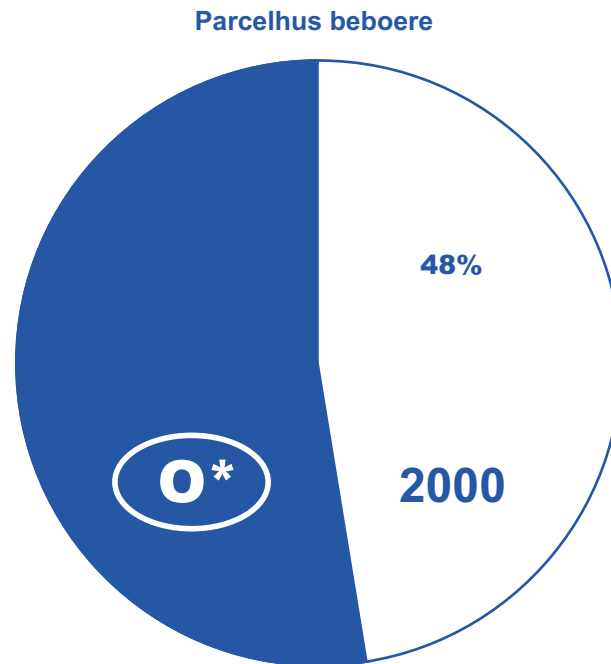
Johan Peter Paludan, Institut for Fremtidsforskning  
Fremtidens bolig - og ejer/lejer problematikken, 17. juli 2001

# Vi bliver flere og flere som skal bo på det samme areal



... samtidig med vi hver især bruger mere og mere (bolig)areal!

## Parcelhuset er den mest eftertragtede boligform



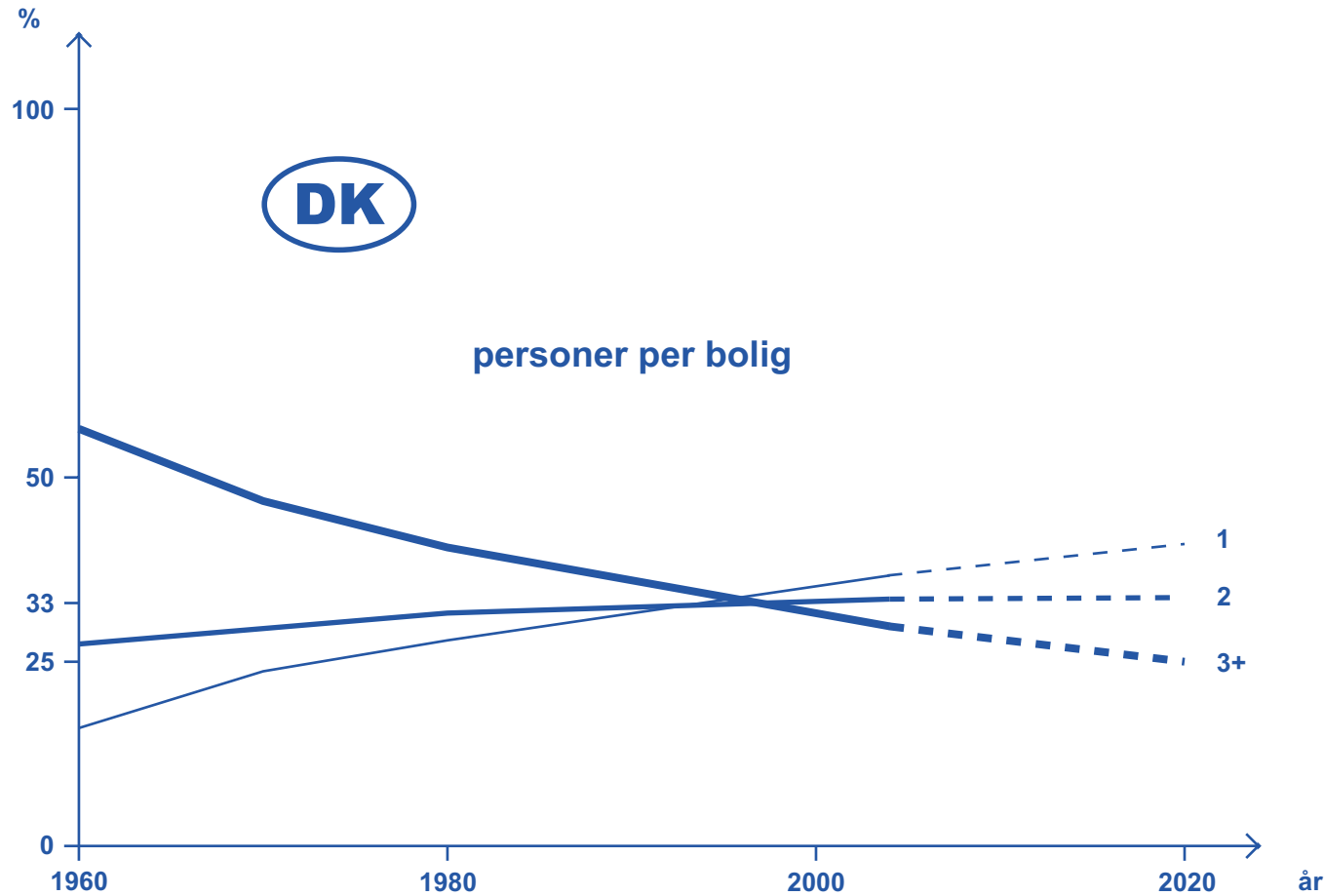
\* O = Skåne + Hovedstadsregionen

**Kan parcelhusets kvaliteter: privathed og individualitet overføres til etagelejligheden, som er en langt mere bæredygtig boligform?**

**"The housing of the future will have to take into account that there are going to be far more single person households. These will be made up of people who have been divorced, children who have left home, single people without children and, because we have an ageing population, older people who want to live in their own homes."**

**Harlow 2020 Partnership**

# Vi bor flere alene

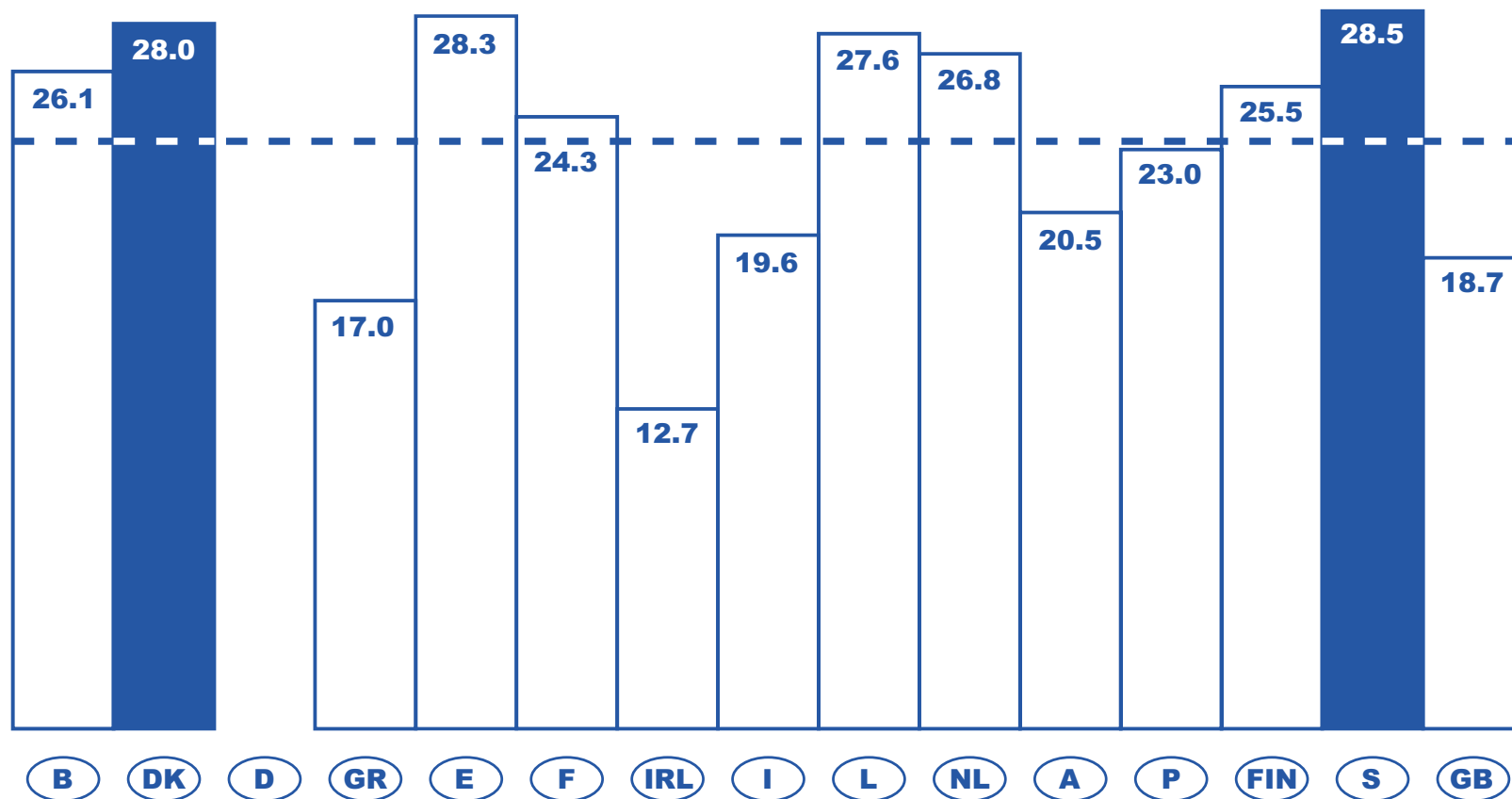


**... men der er flere og flere vi skal dele boligen med (delebørn, skiftende partnere ...)!**

**"Fremtidens  
borger vil bo  
mere individuelt."**

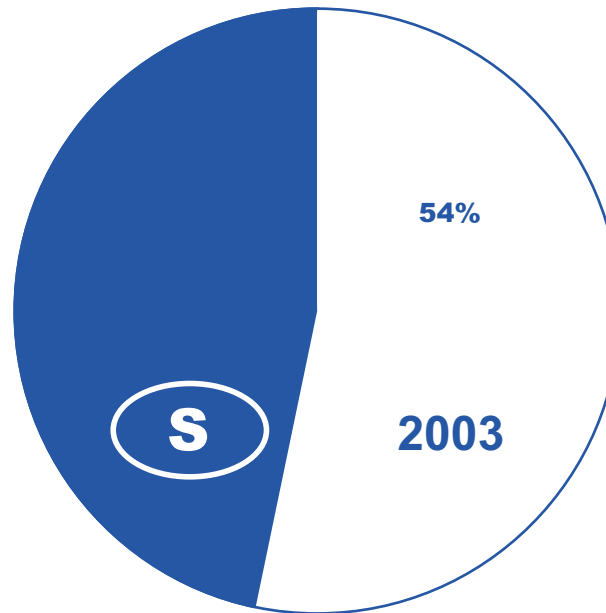
**Instituttet for Fremtidsforskning  
Fremtidens boliger**

**Boligudgifter i pct af samlede udgifter i EU lande 2001**



# Hjemmegående husmødre er en uddøende race!

Kvinder (16+) beskæftiget på arbejdsmarkedet



Vi spiser oftere ude og mere take-away mad. Køkkenet har fået nye funktioner og for nogen har det slet ingen funktion.

**"... when considering the housing of the future, the flexibility for meticulously adapting to changes in housing is needed. Namely, we must adapt to needs that arise not only from lifestyle, but also from needs that come with changes in family makeup and the age of inhabitants."**

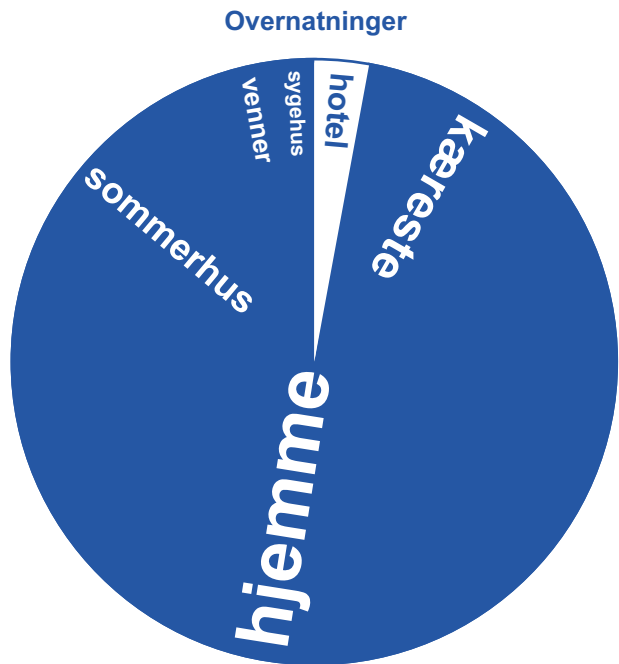
**NEXT21, Osaka Gas Experimental Housing**

## Vores boligkrav er ikke bare individuelle



... de ændrer sig også hele tiden!

# Vi bruger mindre tid i boligen



... men den skal kunne mere!

**"Significant numbers of people are already spending part of their working week at home. More leisure time is spent at home as people watch films on home videos, bring take-out or pre-prepared meals home to eat and spend progressively more time in front of the television or computer screen. We have already seen a massive growth in home shopping while the growth in e-commerce through the Internet continues unabated. In addition, the fragmentation of families leads to more houses with fewer people living in each. Future housing will need to adapt to these radical shifts, making the home flexible to meet demands of work, rest and play."**

**Creating Sustainable Housing  
American Plastics Council**

## Vi vil gerne bo individuelt



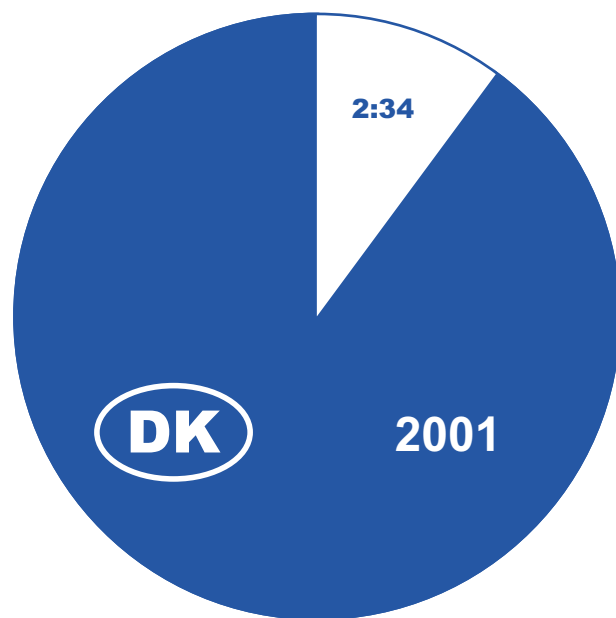
... men boligen skal masseproduceres for at holde prisen nede!

**"The events that until now took place in the home are dispersed around the city. Cafes and laundromats are typical examples. Fast food places, pizzerias and saunas amputate not only the living room, but also the kitchen and bathroom from the dwelling. In the end, a bed, a video and a waste disposal unit will be all that is necessary to furnish a house in the future."**

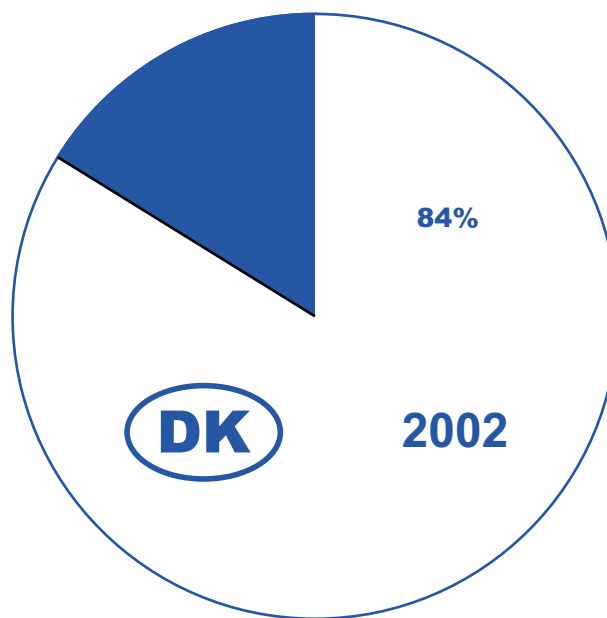
**Toyo Ito, Quaderns 213**

# Vi bruger mere og mere tid foran skærmen

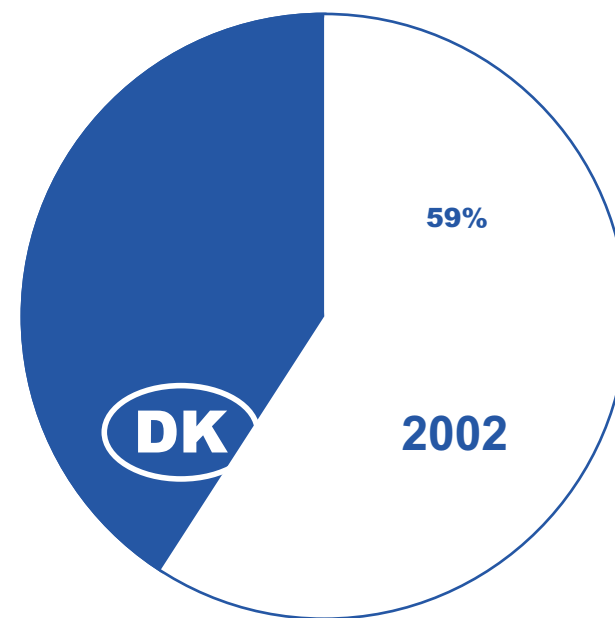
Gennemsnitligt fjernsynsforbrug



Husstande med mobiltelefon



Husstande med internetadgang



Vi er i kontakt med hele verden - derhjemme!

Vi kan tale sammen uanset hvor vi er!

Og vi kan mødes selvom vi er helt forskellige steder!